



### ANUNT PUBLICITAR

In vederea incheierii unui contract de prestari servicii , atribuit prin „Achizitie directa” in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 si a HG nr. 395/2016, va rugam sa ne transmiteti pe adresa spitalului din antet, sau pe adresa de email : [anca.maria@mail.spitalcalafat.ro](mailto:anca.maria@mail.spitalcalafat.ro), oferta dvs. de pret pentru achizitia de “Anvelopare /eficientizare energetica-Cladire Spital Municipal Calafat- studii premergatoare”

Ofertele se vor depune pana in data de 20.08.2025 , ora **15,00**

Ofertele transmise dupa data stabilita nu vor fi luate in considerare.

La elaborarea ofertei se va tine cont de solicitarile din Anexa nr 1 atasata prezentului anunt publicitar.

Pretul maxim ofertat nu va depasi valoarea de 235 294,11 fara TVA asa cum a fost stabilita in lista de investitii finantata din venituri proprii.

Ofertantul castigator va posta in catalogul SICAP, CPV: **71335000-5 Studii tehnice “Anvelopare /eficientizare energetica-Cladire Spital Municipal Calafat- studii premergatoare”** si valoarea ofertata pentru aceste servicii.

Informatii suplimentare la tel: 0251 230 606 int. 101 sau 103, sau la tel: 0766473854 zilnic intre orele 8-15.

In asteptarea ofertei dumneavoastra va transmitem intreaga noastra consideratie.

Va multumim anticipat!

Asteptam ofertele dumneavoastra la adresa de e-mail: [spitalcalafat@gmail.com](mailto:spitalcalafat@gmail.com) .  
pana in data de 20.08.2025.

Va multumim!

MANAGER,  
DR. NITA DORIN STELIAN

## STUDII PREMERGATOARE

**Expertiza tehnică** – Este necesară pentru evaluarea stării actuale a structurii de rezistență și a elementelor constructive, identificând eventualele deficiențe și vulnerabilități care pot influența implementarea măsurilor de eficiență energetică. Aceasta va confirma fezabilitatea lucrărilor propuse, în special pentru montarea sistemelor de termoizolare, înlocuirea tâmplăriei și instalarea echipamentelor pe acoperiș.

**Audit energetic** – Este obligatoriu pentru determinarea consumurilor energetice actuale și a pierderilor de energie ale clădirii. Pe baza acestuia se vor selecta cele mai eficiente măsuri de reducere a consumului și se vor calcula economiile și impactul asupra performanței energetice, conform cerințelor de raportare ale ADR Sud-Vest Oltenia.

**Ridicarea topografică** – Este necesară pentru a obține planurile exacte ale amplasamentului și împrejurimilor, determinând limitele de proprietate, cotele și particularitățile terenului. Aceasta va fi baza pentru elaborarea planurilor de situație din proiectul tehnic.

**Scanarea topografică a clădirii** – Asigură măsurători detaliate și precise ale geometriei construcției existente, facilitând elaborarea planurilor și integrarea corectă a soluțiilor tehnice în proiectul de modernizare.

**Studiul geotehnic** – Este indispensabil pentru a evalua caracteristicile terenului de fundare și a stabili eventualele măsuri de consolidare sau protecție necesare pentru lucrările care pot afecta fundația (de exemplu, montarea echipamentelor grele, lucrări de termoizolare la subsol).

**Auditul NZEB (Nearly Zero Energy Building)** – Este necesar pentru a demonstra conformitatea clădirii modernizate cu standardele clădirilor cu consum aproape zero de energie, conform Directivei Europene privind performanța energetică a clădirilor, criteriu prioritar în cadrul programului de finanțare.

**Analiza DNSH (Do No Significant Harm)** – Este obligatorie pentru proiectele finanțate din fonduri europene și are rolul de a demonstra că investiția nu produce un impact negativ semnificativ asupra mediului, în niciuna dintre cele șase direcții de evaluare (atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, resursele de apă, economia circulară, poluarea și biodiversitatea).

**Studiul privind imunizarea la schimbările climatice** – Evaluează vulnerabilitatea clădirii și a infrastructurii aferente la efectele schimbărilor climatice (temperaturi extreme, fenomene meteorologice severe, variații ale nivelului precipitațiilor) și propune măsuri de adaptare pentru asigurarea durabilității investiției pe termen lung.

Având în vedere complexitatea studiilor enunțate și necesitatea ca unele dintre acestea să fie întocmite de persoane autorizate vă rugăm să transmiteți împreună cu oferta și numele celor care întocmesc aceste studii și calificarea necesară.

MANAGER,  
DR. NITA DORIN STELIAN

